

Вносится губернатором  
Костромской области

Проект  
№ 493-7

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности**

Принят Костромской областной Думой

года

#### **Статья 1**

В пункте 1 части 3 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 703-6-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО) слова «пунктами 2-5» заменить словами «пунктами 2-6».

#### **Статья 2**

Внести в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«6) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных

домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, и жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах), площадь которых составляет не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), в государственную собственность Костромской области в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения, и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

г. Кострома  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

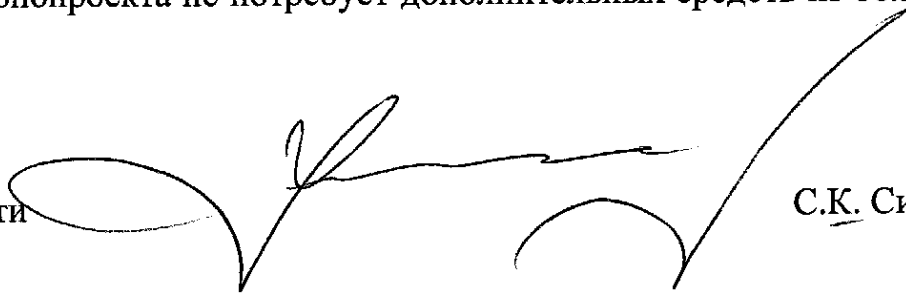
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности»

Проектом закона Костромской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства об инвестиционной деятельности» (далее – законопроект) предлагается установить возможность предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, а также обязанность безвозмездной передачи встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, и жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах), площадь которых составляет не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах), в государственную собственность Костромской области в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения.

Также законопроектом вносятся изменения в Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» в части процедуры представления документов для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Губернатор  
Костромской области



С.К. Ситников