

Вносится губернатором
Костромской области

Проект

№ 587-7

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области
«О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 578-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 607-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 651-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 704-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 728-6-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 151-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 153-7-ЗКО, от 21 декабря 2021 года № 174-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 219-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 278-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 292-7-ЗКО, от 15 декабря 2023 года № 436-7-ЗКО, от 15 декабря 2023 года № 445-7-ЗКО) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

«3. Организации, являющиеся плательщиками налога на имущество организаций, имеют право в 2024 году на налоговую льготу, предусмотренную настоящей частью, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов

недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим критериям:

налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества в 2023 году определялась организацией, заявляющей право на получение налоговой льготы, предусмотренной настоящей частью, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество организаций за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает в 3 раза (включительно) и более сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в областной бюджет за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - (Н_{2023} \times 3),$$

где:

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленная за 2024 год;

H_{2024} – общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящей части, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

H_{2023} – общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящей части, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Показатели H_{2023} и H_{2024} рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество организаций, право на применение которых предоставлено

организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организаций, в соответствующих налоговых периодах.

В случае уменьшения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, на основании которой рассчитаны показатели Н2023 и Н2024, налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, подлежит пересчету исходя из уменьшенной кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости после предоставления налоговой льготы, за исключением случаев, если кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества уменьшилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в настоящей части, предоставляется налогоплательщику при соблюдении одновременно следующих условий:

1) организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 31 декабря 2023 года;

2) общая площадь, принадлежащих организации объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, не превышает 250 квадратных метров по состоянию на 1 января 2024 года;

3) среднемесячная заработная плата сотрудников организации в расчете на одного работника составляет не ниже уровня среднеотраслевой по Костромской области на 1 января 2024 года;

4) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Костромской области

С. Ситников

Кострома

« _____ » _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области
«О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области
«О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях поддержки организаций, являющихся плательщиками налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости (сфера торговли, общественного питания и бытовых услуг для населения), в связи с увеличением налоговой нагрузки, связанной с кратным удорожанием кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

Законопроектом предлагается установить налоговую льготу в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в бюджет Костромской области за налоговый период 2024 года, на величину, превышающую 3-х кратное увеличение суммы налога на имущество организаций за отчетный год.

При этом налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется при соблюдении одновременно ряда условий: организация не имеет задолженности по уплате налогов и сборов, общая площадь объектов, принадлежащих организации не превышает 250 квадратных метров, среднемесячная заработная плата сотрудников организации составляет не ниже уровня среднеотраслевой по области, организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации.

Законопроект разработан на основании обращений предпринимательского сообщества Костромской области, установление налоговой льготы по налогу на имущество организаций позволит компаниям, предоставляющим услуги населению, направить освободившиеся ресурсы на поддержание деятельности и сохранение уровня розничных цен.

Налоговые льготы предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Костромской области



— С. Ситников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Костромской области
«О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области
«О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Реализация проекта закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

При этом определить размер выпадающих доходов областного бюджета не представляется возможным, учитывая, что право на получение налоговой льготы может быть реализовано организацией при соблюдении определенных условий, информацией о таких организациях органы не располагают.

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления либо принятия нормативных правовых актов Костромской области.